

# Gemeinde Strallegg 8192 Strallegg 100

Zahl: 131-9/2017, Bauakt 3/2017

Strallegg, am 08.05.2017

Gegenstand: **Bauverhandlung**

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

|   |  |
|---|--|
| <b>Mit der Eingabe vom:</b>                 | 03.05.2017   |
| haben:                                      | Mag. Grabner Regina und Heim Alexander                               |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage:           | § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für:    | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses                               |
| auf der Grundstücksfläche:                  | Nr.: 21/9  |
|   | EZ.: 450   |
|   | KG.: Strallegg                      angesucht.                       |
| <b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b> | 23.05.2017   |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage:           | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.                         |
| Ort:  | 8192 Strallegg - Bauplatz, bzw. Gemeindeamt 100                      |
| Um:   | 13.00 Uhr  |
| Verhandlungsleiter:                         | Bgm. Kern Peter  |

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

|  |  |
|--|--|
| <b>Ergeht an:</b>  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauwerber:                       | Heim Alexander, 8192 Strallegg, Pacher 76<br>Mag. Grabner Regina, 8192 Strallegg, Feistritz 12   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer:                 | w.o.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen: | Landhaus-Bau, 8184 Anger,  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachbarn:                        | Wiener Peter, 8192 Strallegg 171<br>Wiener Herma Maria, 8192 Strallegg 171<br>Schneeberger Johann, 8192 Strallegg 19<br>Schneeberger Maria, 8192 Strallegg 19<br>Nyffeler-Jonser Maria, 8020 Graz, Jahngasse 2<br>Mosbacher Johann, 8192 Strallegg 164<br>Mosbacher Theresia, 8192 Strallegg 164<br>Wasserbauer GmbH, 8192 Strallegg 186<br>Ziegerhofer Johann, 8192 Strallegg 186<br>Reitbauer Franz, 8192 Strallegg 188<br>Reitbauer Helga, 8192 Strallegg 188<br>Gemeinde Strallegg, 8192 Strallegg 100 |
| <input type="checkbox"/> Sonstige:                                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sachverständige:                 | BM Ing. Maierhofer Helmut, 8254 Wenigzell<br>Ing. Urstöger Rudolf, 8190 Birkfeld   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungsleiter:              | Bgm. KERN Peter  |

Der Bürgermeister:


