

Beschlüsse

in der Sitzung vom 17.08.2018

(Hier sind die Beschlüsse zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung in ihrem Wortlaut anzuführen. Bei jedem Beschluss ist außerdem anzugeben: Art der Abstimmung (offen, namentlich, geheim), Ergebnis der Abstimmung (einstimmig), Anzahl der Für- und Gegenstimmen; bei Abstimmung durch Erheben der Hand oder Erheben von den Sitzen, sowie bei namentlicher Abstimmung sind die Namen jener Gemeinderatsmitglieder anzuführen, die für den Antrag gestimmt haben und kurze Begründung des Antrages, wenn deren Aufnahme vom Antragsteller bzw. von den Gemeinderäten besonders begehrt wird.)

1. Verlesung und Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift vom 27. Juli 2018

Auf Antrag des Bürgermeisters Peter Kern beschließt der Gemeinderat in offener Abstimmung einstimmig, dass die Verhandlungsschrift der 4. Sitzung aus 2018 vom 27. Juli 2018, wegen der schriftlichen Ausfertigung des Protokolls nach der Sitzung nicht vorgelesen werden muss und genehmigt dieses Protokoll in offener Abstimmung einstimmig.

2. Nachtragsvoranschlag 2018

Laut Schreiben der ABT 07 der Steirischen Landesregierung vom 12.07.2018 ist es erforderlich, den höheren Sollüberschuss aus dem Haushaltsjahr 2017 laut RA 2017 zu veranschlagen und für einige heurige Vorhaben aufzuteilen, dafür einen Nachtragsvoranschlag zu erstellen und diesen im Gemeinderat zu beschließen. Auf Grund dieser Überprüfung durch das Amt der Stmk. Landesregierung wurde die Gemeinde Strallegg verpflichtet, den Voranschlag für 2018 zu berichtigen. Der Voranschlagsentwurf wurde am 03.08.2018 aufgelegt bzw. kundgemacht.

Dieser Entwurf wurde am 03.08.2018 rechtzeitig den Fraktionsführern ausgehändigt.

Die neuen Summen gliedern sich wie folgt:

Nachtrags - V O R A N S C H L A G 2 0 1 8:

Gesamtsummen:

1. Ordentliche Einnahmen:	€	3.615.500,00
2. Ordentliche Ausgaben:	€	3.211.800,00
Haushaltsüberschuss	€	403.700,00
1. Außerordentliche Einnahmen:	€	3.905.900,00
2. Außerordentliche Ausgaben:	€	3.905.900,00
Außerordentlicher Abgang	€	0,00
(Veränderung jeweils € 111.000,-)		

Folgende Haushaltsansätze wurden abgeändert:

Bedeckung (Einnahmen):

2/010000/871000	Kapitaltransfer von Land	€ 31.000 statt	€ 0
2/265000/298000	Tennisplatz Entn. Rücklagen	€ 2.200 statt	€ 0
2/850000/850000	Interessentenbeiträge v. Eigent.	€ 11.200 statt	€ 1.100
2/914000/869000	Gewinnentnahm von Unt./BMT	€ 9.000 statt	€ 20.900

Beschlüsse:

2/990000/963000	Abwickl. Soll-Übersch. Vorjahr	€ 821.600 statt	€ 246.700
6/262000/871100	Kapitaltransfer Land	€ 33.000 statt	€ 0
6/262000/910000	Verrechnung zw. OH und AOH.	€ 18.200 statt	€ 15.000
6/363000/870000	Kapitaltransfer vom Bund	€ 36.100 statt	€ 0
6/363000/963000	Abwickl. Soll-Übersch. Vorjahr	€ 69.900 statt	€ 126.700
6/612000/910000	Verrechnung zw. OH u. AOH	€ 180.000 statt	€ 0
6/816000/871100	LED-Straßenbel. Transfer Land	€ 10.000 statt	€ 0
6/850000/910100	Verrechnung zw. OH und AOH	€ 20.100 statt	€ 10.000
6/853300/341000	Investitionsdarlehen vom Land	€ 347.600 statt	€ 726.000

Aufwand (Ausgaben):

1/010000/510100	Geldbezüge d. Vertragsbed.	€ 31.000 statt	€ 0
1/010000/566000	Zuwendung Dienstjubiläum	€ 5.000 statt	€ 0
1/010000/600000	Strom	€ 600 statt	€ 700
1/211000/600000	Strom	€ 800 statt	€ 900
1/265000/298000	Tennispl. Zuführung Rücklagen	€ 900 statt	€ 500
1/612000/614000	Instandhaltung Gebäude	€ 1.000 statt	€ 40.000
1/612000/617000	Instandhaltung Fahrzeuge	€ 20.000 statt	€ 7.000
1/831000/600000	Freibad Strom	€ 7.300 statt	€ 6.300
1/850000/346000	Darlehenstilgung Wasser	€ 10.200 statt	€ 9.900
1/850000/650000	Zinsen Darlehen	€ 500 statt	€ 800
1/850000/910100	Verrechnung zw. OH und AOH	€ 20.100 statt	€ 10.000
1/851000/346000	Darlehenstilgung Kanal	€ 93.800 statt	€ 92.400
1/851000/600000	Stromkosten Kanal	€ 14.000 statt	€ 14.300
1/851000/650000	Zinsen Kanal	€ 23.000 statt	€ 24.400
1/852000/298000	Rücklage Müllbeseitigung	€ 11.900 statt	€ 0
1/852000/769000	Gewinnentnahme von Untern.	€ 0 statt	€ 11.900
1/853200/650000	Zinsen Wohnungsdarl.	€ 9.800 statt	€ 11.400
1/980000/910000	Verrechnung zw. OH und AOH	€ 460.200 statt	€ 277.000
5/262000/006000	Erneuerung Grundstückseinricht.	€ 20.000 statt	€ 15.000
5/262000/964000	Abwicklung Sollabg. Vorjahre	€ 31.200 statt	€ 0
5/363000/006000	Sonst. Grundstückseinricht.	€ 536.000 statt	€ 556.700
5/612000/614000	Instandhaltung von Gebäuden	€ 180.000 statt	€ 0
5/816000/964000	Beleuchtung Soll-Abgang	€ 10.000 statt	€ 0
5/850000/964000	Wasserleitung Sollabgang	€ 10.100 statt	€ 0
5/853200/010000	Errichtung Wohnhaus	€ 1.397.300 statt	€ 1.415.000
5/853200/964000	Wohnhaus Sollabgang Vorjahr	€ 17.700 statt	€ 0
5/853300/614000	Instandhaltung Wohn-Gebäude	€ 347.600 statt	€ 726.000

Die angeführten Änderungen ergeben im OH Mehreinnahmen von € 606.300,- und Mehrausgaben in der Höhe von € 202.600,- und damit einen Haushaltsüberschuss von € 403.700,-

Im AOH eine Verringerung der Einnahmen und Ausgaben um jeweils € 162.800. Der Gesamt-Voranschlag für das Jahr 2018 weist damit einen Überschuss von € 403.700,- aus.

Der Gemeinderat beschließt in offener Abstimmung einstimmig den vorliegenden Nachtragsvoranschlag 2018 mit den vorstehend angeführten Beträgen.

Beschlüsse:

3. Verkauf Bauplatz in der Dorfblicksiedlung Süd, Parz.667/19 an Fam. Nicolae u. Valentina Banu

Die Grundstücksinteressenten Nicolae u. Valentina Banu, beide rumänische Staatsangehörige, (EU-Bürger) aus 8192 Strallegg 7a haben bei der Gemeinde vorgesprochen, ob es möglich wäre, den Bauplatz 667/19 zu erwerben.

Der Gemeinderat beschließt in offener Abstimmung einstimmig, den vorliegenden vom Notariat Birkfeld, Mag. Frizberg, erstellten Kaufvertragsentwurf, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Strallegg, Strallegg 100 als Verkäuferin einerseits, sowie Herrn und Frau Nicolae u. Valentina Banu, 8192 Strallegg 7a, als Käufer andererseits, betreffend das Baugrundstück Nr. 667/19, KG. 68029 Strallegg (Dorfblicksiedlung-Süd) im Ausmaß von 772 m², mitsamt dem gesetzlichen Zugehör und denselben Grenzen und Rechten, mit denen die Verkäuferin dieses Vertragsobjekt selbst besessen und benützt hat oder doch hiezu berechtigt war, um den beiderseits vereinbarten Barkaufspreis von € 30,-/m², somit um den Gesamtpreis von € 23.160,-.

Alle mit der Errichtung und Verbücherung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Steuern, Gebühren und Abgaben trägt der Käufer.

Der Verkaufserlös wird zur Tilgung des Darlehens zur Schaffung von Wohnraum verwendet.

4. Beschluss über die Wohnungsvergabe – Wohnung 1 und Abschluss eines Mietvertrages im Generationenwohnhaus

Der Gemeinderat beschließt in offener Abstimmung einstimmig, dass die Wohnung 1 im neuen Generationenwohnhaus in 8192 Strallegg 100, nach dem Mietvertragsentwurf des Notariats Mag. Frizberg, ab 10.08.2018 an folgende Mieter vergeben wird:

Wohnung 1: Auer Theresia, 8192 Strallegg, Außeregg 14

Die Unterzeichnung des Mietvertrages soll in naher Zukunft erfolgen, Herr Notar Mag. Frizberg wird zu diesem Zweck nach Strallegg kommen.

5. Grundsatzbeschluss Mietvertrag Tagesbetreuung mit IST Soziale Dienstleistungs GmbH Graz

Es wird schon 2 Jahren mit IST GmbH aus Graz bezüglich eines Miet- bzw. eines Betreibervertrages für unser Seniorentageszentrum verhandelt.

Durch die Umsiedlung der Amträumlichkeiten in die Räumlichkeiten des Seniorenzentrums im EG 1, kann bis Ende Juli 2019 nur eine niederschwellige Seniorenbetreuung angeboten werden.

Deshalb sollte mit der Ist GmbH aus Graz ein Mietvertrag nur für ein Jahr abgeschlossen werden. Sollte man sich in den kommenden Monaten im Gemeinderat dazu entschließen, auf die vom Land Steiermark laut Landesvertrag vorgesehene „Höher schwellige Tagesbetreuung“ umzusteigen, sollte die IST GmbH vorrangig die Möglichkeit bekommen, den Miet- Betreibervertrag mit dem Sozialhilfe-Verband Weiz abschließen zu können.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates in offener Abstimmung.

Es wird auch darauf hingewiesen, dass auf Grund der Doppelnutzung im Seniorentageszentrum auf einen Vorsteuerabzug aus steuerrechtlicher Sicht Abstand genommen wird, da die Mieter (Betreiber) auch nicht Vorsteuer-abzugsberechtigt sind.

Beschlüsse:

6. Grundsatzbeschluss Betreibervertrag für die Tagesbetreuung in Strallegg mit IST Soziale Dienstleistungs GmbH Graz

Es wird schon seit 2 Jahren mit Ist GmbH aus Graz bezüglich eines Miet- bzw. eines Betreibervertrages für unser Seniorentageszentrum verhandelt.

Durch die Umsiedlung der Amträumlichkeiten in die Räumlichkeiten des Seniorenzentrums im EG1, kann bis Ende Juli 2019 nur eine niederschwellige Seniorenbetreuung angeboten werden.

Deshalb sollte mit der Ist GmbH aus Graz ein Betreibervertrag nur für ein Jahr abgeschlossen werden. Sollte man sich in den kommenden Monaten im Gemeinderat dazu entschließen, auf die vom Land Steiermark laut Landesvertrag vorgesehene „Höher schwellige Tagesbetreuung“ umzusteigen, sollte die IST GmbH vorrangig die Möglichkeit bekommen, einen Betreibervertrag mit dem Sozialhilfe-Verband Weiz abschließen zu können.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates in offener Abstimmung.

Es wird auch darauf hingewiesen, dass auf Grund der Doppelnutzung im Seniorentageszentrum auf einen Vorsteuerabzug aus steuerrechtlicher Sicht Abstand genommen wird, da die Betreiber auch nicht Vorsteuer-abzugsberechtigt sind.

7. Jahresabschluss Bilanz Strallegg KG Empfehlung an die Strallegg KG

Die Bilanz bzw. der Jahresabschluss der Strallegg Schulbau – und Infrastrukturentwicklungs KG für das Jahr 2017 wurde wie auch schon die Jahre zuvor von Austin BFP in Graz erstellt.

Der Jahresabschluss wurde im Gemeinderat besprochen.

Der Gemeinderat empfiehlt den Beiräten der Strallegg KG diesen Jahresabschluss zu genehmigen.

Weiters soll diese KG nach Rückzahlung der letzten Darlehnsrate von € 29.503,- mit Anfang des Jahres 2019 wie mit Hr. Mag. Rein besprochen aufgelöst werden.

Bgm. Peter Kern ist seit Gründung dieser Firma Kommanditist.

Aus abwicklungstechnischen Gründen und Anraten des Steuerberaters Mag. Rein aus Birkfeld soll Peter Kern bis zur Auflösung der Strallegg KG, im Frühjahr 2019, Kommanditist dieser Firma bleiben.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates in offener Abstimmung.

Schluss der Sitzung: 20 Uhr 15

Die Verhandlungsschrift für die Sitzung besteht aus 8 Seiten.

Vorgelesen – genehmigt – unterschrieben