

Beschlüsse

in der Sitzung vom 30.06.2017

(Hier sind die Beschlüsse zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung in ihrem Wortlaut anzuführen. Bei jedem Beschluss ist außerdem anzugeben: Art der Abstimmung (offen, namentlich, geheim), Ergebnis der Abstimmung (einstimmig), Anzahl der Für- und Gegenstimmen; bei Abstimmung durch Erheben der Hand oder Erheben von den Sitzen sowie bei namentlicher Abstimmung sind die Namen jener Gemeinderatsmitglieder anzuführen, die für den Antrag gestimmt haben und kurze Begründung des Antrages, wenn deren Aufnahme vom Antragsteller bzw. von den Gemeinderäten besonders begehrt wird.)

1. Verlesung und Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift vom 19.Mai 2017

Auf Antrag des Bürgermeisters Peter Kern beschließt der Gemeinderat in offener Abstimmung einstimmig, dass die Verhandlungsschrift der 3. Sitzung aus 2017 vom 19. Mai 2017 wegen der schriftlichen Ausfertigung des Protokolls nach der Sitzung nicht vorgelesen werden muss und genehmigt dieses Protokoll in offener Abstimmung einstimmig.

2. Abänderung Kaufvertrag Klastenegger Stefan und Spitzer Katrin, Aufhebung Beschluss vom 19.05.2017, Kauf Parzelle 667/21

Die Grundstücksinteressenten Klastenegger Stefan, 8192 Strallegg 230 und Spitzer Katrin, 8192 Strallegg, Feistritz 67, haben bei der Gemeinde vorgeschlagen, ob es möglich wäre, statt des Bauplatz 667/19 wie am 19.05.2017 beschlossen den Bauplatz 667/21 zu erwerben.

Der Gemeinderat beschließt daher in offener Abstimmung einstimmig den Beschluss aus der Sitzung vom 19.05.2017, Tagesordnungspunkt 5 aufzuheben und den Kaufvertragsentwurf des Notariats Frizberg auf den Bauplatz 667/21 abzuändern

Der Gemeinderat beschließt in offener Abstimmung einstimmig, den vorliegenden vom Notariat Birkfeld, Mag. Frizberg, erstellten Kaufvertragsentwurf, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Strallegg, Strallegg 100 als Verkäuferin einerseits und Herrn Klastenegger Stefan, 8192 Strallegg 230 und Spitzer Katrin, wohnhaft in 8192 Strallegg, Feistritz 67, als Käufer andererseits, betreffend das Baugrundstück Nr. 667/21, KG. 68029 Strallegg (Dorfblicksiedlung-Süd) im Ausmaß von 757 m², mitsamt dem gesetzlichen Zugehör und denselben Grenzen und Rechten, mit denen die Verkäuferin dieses Vertragsobjekt selbst besessen und benützt hat oder doch hiezu berechtigt war, um den beiderseits vereinbarten Barkaufspreis von € 30,-/m², somit um den Gesamtkaufpreis von € 22.710,-.

Alle mit der Errichtung und Verbücherung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Steuern, Gebühren und Abgaben tragen die Käufer.

Der Verkaufserlös wird zur Tilgung des Darlehens zur Schaffung von Wohnraum verwendet.

3. Gemeindehaussanierung und Dorfplatz, BA 02, Vergabe Planung

Für die Neugestaltung Dorfplatz Strallegg und die umfassende Sanierung Gemeindeamt und Wohnungen des Gemeindehauses in Strallegg 100 liegt ein Honorarangebot des A3 Architektur – Büros vor.

Es wird für die Planung Neugestaltung Dorfplatz	€ 25.000,-
sowie für die Generalsanierung Gemeindeamt und Wohnungen	€ 63.000,-
<u>Gesamtsumme:</u>	€ 88.000,- netto angeboten.

Beschlüsse:

An Mehrwertsteuer fallen € 17.600,- an, wobei für den Wohnungsanteil ein Vorsteuerabzug möglich ist.

Der Gemeinderat Strallegg beschließt in offener Abstimmung einstimmig das Angebot der A3 Architektur Rudischer Panzenböck Pajdusch GmbH aus 8600 Bruck an der Mur, Bergstraße 4, zu den im Angebotsschreiben vom 23.06.2017 angebotenen Bedingungen anzunehmen und vergibt somit den Auftrag für die Planung für Dorfplatz-Neugestaltung und Gemeindehaussanierung Gemeindeamt und Wohnungen an das genannte A3 Architekturbüro zum Preis von Netto 88.000,- .

4. Gemeindehaussanierung und Dorfplatz, BA 02, Vergaben a) Örtliche Bauaufsicht, b) Projektleitung Planungs- und Baustellenkoordination

Von Frau Ing. Susanne Brandtner, aus 8190 Birkfeld, Flurweg 16, liegt ein Angebot für die Durchführung von Ausschreibungen, Vergaben, Örtliche Bauaufsicht, Projektleiter, Planungs- und Baustellenkoordinator i.S.d. BauKG vor.

Für diese Arbeiten wird ein Pauschalhonorar in der Höhe von € 63.144,- netto angeboten.

Ein Preisnachlass von 15% ist in der Angebotssumme berücksichtigt.

Die angeführten Nebenkosten sind im Angebotspreis enthalten.

Für den Anteil des Gemeindeamts und Dorfplatz ist der Mehrwertsteuerbetrag zu entrichten.

Die Fachplanungen und Fachbauaufsichten für Elektroinstallation, Beleuchtung, Heizung – Lüftung-Sanitär, Sanitäre Einrichtung, Einrichtung (Tischler) sowie Ausführungsstatik inkl. Bewehrungsabnahme und Bauphysik sind im Angebot nicht enthalten.

Der Gemeinderat Strallegg beschließt in offener Abstimmung einstimmig das Angebot der Frau Ing Susanne Brandtner aus 8190 Birkfeld, Flurgasse 16, zu den im Angebotsschreiben vom 07.06.2017 angebotenen Bedingungen anzunehmen und vergibt somit den Auftrag für die Durchführung von Ausschreibungen, Vergaben, Örtliche Bauaufsicht, Projektleiter, Planungs- und Baustellenkoordinator i.S.d. BauKG an Frau Ing Susanne Brandtner aus 8190 Birkfeld, Flurgasse 16, zum Preis von Netto 63.144,-.

5. Ausschreibung einer Teilzeitbeschäftigung im Ausmaß von 20 Wochenstunden (50%) in der öffentlichen Verwaltung

Da unsere Bediensteten in der Verwaltung Klemens Krejci, Jahrgang 1957 und Johann Schirnhofner, Jahrgang 1958 in naher Zukunft das Pensionsantrittsalter von 62 Jahren erreichen, ist es erforderlich eine/einen neu aufzunehmende/n Bediente/n für die Verwaltung einzuschulen. Dies soll mit einer vorläufigen Teilzeitregelung im Ausmaß von 50% bei 20 Wochenstunden ab Jänner 2018 erfolgen.

Der Gemeinderat beschließt daher in offener Abstimmung einstimmig, dass die Stelle einer/eines Verwaltungsbediensteten für öffentliche Verwaltung öffentlich ausgeschrieben wird.

Aufnahmeerfordernisse:

Schriftliche Bewerbung mit Lebenslauf

Strafregisterbescheinigung (erst vor Aufnahme)

Österreichische Staatsbürgerschaft oder EU-Bürger

Sehr gute EDV Kenntnisse

SAP-Kenntnisse von Vorteil

Beschlüsse:

Bereitschaft zu flexibler Arbeitszeit
Ablegung von Verwaltungsdienstprüfungen, Standesamtsprüfung
Kontaktfreudige Einstellung zur Bevölkerung
Teamgeist, Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein u. Fähigkeit selbständig zu arbeiten.
Aufgabengebiet: Verwaltung, Buchhaltung, Medienarbeit
Die Einstufung erfolgt im Gehaltsschema 1 in der Gruppe C für Angestellte Gemeinde-
Vertragsbedienstete

Erwartet wird:

Wohnsitz bzw. die Wohnsitznahme in der Gemeinde Strallegg.

Bei entsprechendem Verwendungserfolg könnte das Teilzeitdienstverhältnis in eine Vollzeitstelle in VB 1, Verwendungsgruppe b aufgewertet werden.

Abgabe der schriftlichen Bewerbungen bis Freitag, 04.08.2017, 17:00 Uhr

Schluss der Sitzung: 21.10 Uhr

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse:

Beschlüsse: