

Lagefinanzamt
---------------

Einheitswertaktenzeichen
Datum

**Bitte die Erklärung ausgefüllt und unterschrieben innerhalb eines Monats oder bis (Datum) an das Finanzamt einsenden!**

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ !

## Erklärung zur Feststellung des Einheitswertes unbebauter Grundstücke zum Stichtag 1. 1. für die Liegenschaft

Jahr
------

Katastralgemeinde	Einlagezahl	Grundstücksnummer
-------------------	-------------	-------------------

### 1. Eigentümer/in (Reicht der Raum nicht aus, bitte ein Beiblatt anfügen.)

Name/Firma	PLZ	Anschrift	Versicherungsnummer	Geburtsdatum (TTMMJJ)	Steuernummer

### Zustellung

<input type="checkbox"/> Zustellungsbevollmächtigte Person	Familien- oder Nachname und Vorname	
<input type="checkbox"/> Vertretungsbefugte Person gemäß § 81 Abs. 2 BAO		
PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)	Telefonnummer

#### Vertretungsbefugte Person gemäß § 81 Abs. 2 Bundesabgabenordnung (BAO)

Wenn ein Grundstück im Eigentum mehrerer Personen steht, so haben diese hierfür eine Person aus ihrer Mitte oder eine(n) gemeinsame(n) Bevollmächtigte(n) der Abgabenbehörde gegenüber als vertretungsbefugte Person namhaft zu machen; diese Person gilt solange als zur Empfangnahme von Schriftstücken der Abgabenbehörde ermächtigt, als nicht eine andere Person als Zustellungsbevollmächtigte namhaft gemacht wird.  
Solange und soweit eine Namhaftmachung nicht erfolgt, kann die Abgabenbehörde eine der zur Erfüllung der Pflichten in Betracht kommenden mehreren Personen als Vertreter mit Wirkung für die Gesamtheit bestellen.

### 2. Ist die Grundfläche laut Flächenwidmungsplan der Gemeinde als Bauland gewidmet?

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
-----------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

### 3. Sind mit dem Grundstück Rechte oder Lasten verbunden? (z.B. Servitute, Bauverbot, Baubeschränkungen)

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise	Bei „ja“ bitte um Angabe, welche Rechte bzw. Lasten
-----------------------------	-------------------------------	------------------------------------	---

4. Vorhandene Anschlüsse für  Wasser  Kanal  Strom  Gas

Anschlussmöglichkeit für  Wasser  Kanal  Strom  Gas

5. Wie ist die Form des Grundstückes? (z.B. rechteckig, schiefwinkelig, dreieckig, Fahnenparzelle)

--

6. Besteht ein Bauvorhaben in nächster Zeit?  ja  nein

7. Liegt ein Ansuchen um Baubewilligung vor?

<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bei „ja“ Datum der Baubewilligung	Bei „ja“ Art des geplanten Bauwerks
---	-----------------------------------	-------------------------------------

8. Befindet sich auf dem Grundstück ein Gebäude?

<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bei „ja“ Name und Anschrift der Eigentümerin/des Eigentümers des Gebäudes	
Art und Bauweise des Gebäudes		
Bebaute Fläche in m <sup>2</sup>	Baujahr	

9. Art der Nutzung

Art der Nutzung	Ausmaß in m <sup>2</sup>	Beschreibung der Nutzung
Land- und forstwirtschaftliche Nutzung		
Sonstige Nutzung		

10. Ist die Grundfläche verpachtet?  ja  nein

11. Sonstige Bemerkungen

--

**Hinweis:** Der Einheitswert ist Grundlage für die Berechnung der Grundsteuer und für andere Abgaben, wie zum Beispiel für die Grunderwerbsteuer bei unentgeltlichen Erwerben oder in Fällen, bei denen eine Gegenleistung nicht ermittelbar ist.

Ich versichere, dass ich die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich erkennen, dass die vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich das Finanzamt davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 BAO).

Steuerliche Vertretung (Name, Anschrift, Telefonnr., Telefaxnr.)

--

Datum, Unterschrift(en)

Hinweis: Unterschrift(en) aller Miteigentümer/innen, sofern bisher noch keine vertretungsbefugte Person gemäß § 81 Abs. 2 BAO namhaft gemacht bzw. bestellt worden ist.