

# BAUBESCHREIBUNG

GEMÄSS § 23 ABS 1 Z 11 STMK BAUG<sup>1</sup>  
SAMT ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG NACH § 22 ABS 2 Z 2 STMK BAUG  
IN VERBINDUNG MIT DEM BAUPLATZEIGNUNGSFORMULAR  
Stand: Jänner 2019

## 1. Bauwerber/in

Name: .....

vertreten durch: .....

Anschrift: .....

E-Mail: .....

Telefonnummer: ..... Fax: .....

## 2. Art des Bauvorhabens (gem. § 19 oder § 20 Stmk BauG)

Grundstück Nr.: ..... EZ: ..... KG: .....

## 3. Verwendungszweck der baulichen Anlage

## 4. Angaben zur baulichen Anlage

### 4.1. Gesamtfläche der Geschoße gem. BebauungsdichteVO [m<sup>2</sup>]

	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
lt. Beilage				

### 4.2. Bebauungsdichte (gem. § 1 BebauungsdichteVO)

gesamt: .....

### 4.3. Bebauungsgrad

gesamt: .....

### 4.4. Bruttogeschoßfläche zur Berechnung der Bauabgabe gem. § 15 Abs 3

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Kellergeschoß				
Erdgeschoß				
Obergeschoße				
Dachgeschoß				

### 4.5. Angaben zur Konstruktion

Art der Gründung: .....

Art der Fundierung: .....

Art der Bauweise: .....

Kellermauerwerk tragend: .....

Geschossmauerwerk tragend: .....

Deckenkonstruktionen: .....

Stiegenkonstruktionen: .....

Dachkonstruktion: .....

<sup>1</sup> Hinweis: Ergänzungen zu den planlichen Darstellungen

#### 4.6. Angaben zur äußeren Gestaltung

Dachdeckung mit Farbangabe: .....

Fassadenausführung mit Farbangabe: .....

Fenster- und Türkonstruktionen mit Farbangabe: .....

Sonstiges:

#### 4.7. Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken, § 76 Stmk BauG

Gebäude barrierefrei ausgeführt

Gebäude anpassbar ausgeführt

Aufzugsanlage

ergänzende Angaben: .....

#### 4.8. Angaben zu Einfriedungen

zu Grundstück Nr.:	Länge: ..... m	Höhe: ..... m	Ausführung:
zum öffentlichen Gut:	Länge: ..... m	Höhe: ..... m	Ausführung:

#### 4.9. Angaben zu Abstellflächen für KFZ und Abstellanlagen für Fahrräder, gemäß § 89 und § 92 Stmk BauG

<input type="checkbox"/>	KFZ-Abstellplätze	im Freien: .....	davon überdacht: .....	in Garagen: .....
<input type="checkbox"/>	Fahrrad-Abstellplätze	Gesamt: .....	davon überdacht: .....	

#### 4.10. Angaben zur Verwendung von Recyclingbaustoffen

Der Einbau von Recyclingbaustoffen  ist vorgesehen  ist nicht vorgesehen

#### 4.11. Sonstige bauliche Maßnahmen

### 5. Angaben gemäß Steiermärkische Bautechnikverordnung 2015 - StBTV 2015

LGBl Nr. 115/2015 idF LGBl Nr. 126/2015 iVm den OIB-Richtlinien 2015

#### 5.1. Mechanische Festigkeit und Standsicherheit, OIB-RL 1

Tragwerksspezifische Überwachungsmaßnahmen durch unabhängige und befugte Dritte, gemäß OIB-RL 1, Punkt 2.1.2

erforderlich  nicht erforderlich

#### 5.2. Brandschutz, OIB-RL 2

▪ Gebäudeklasse  1  2  3  4  5  Fluchtniveau > 22 m (OIB-RL 2.3)

▪ Brandabschnitte, brandabschnittsbildende Wände sowie Trennwände und Trenndecken gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1 und 3.2

Beschreibung event. Brandabschnitte bzw. brandabschnittsbildender Wände sowie Trennwände und Trenndecken:

- **Deckenübergreifender Außenwandstreifen für Gebäude**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1.7 oder Punkt 3.3

gewählte Ausführung: .....

- **Gebäudetechnische Anlagen**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.4, Punkt 3.7 und Punkt 3.8

gewählte Ausführung: (Schächte, Kanäle, Leitungen, Feuerstätten, Abgasanlagen)

- **Fassaden bei Gebäuden der GK 4 und 5**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.5

gewählte Ausführung:

- **Aufzüge**  
gemäß OIB-RL2, Punkt 3.6

gewählte Ausführung: .....

- **Räume mit erhöhter Brandgefahr**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.9

vorhanden, Ausführungsbeschreibung derselben:

.....

- **Erste und erweiterte Löschhilfe**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.10

gewählte Ausführung: .....

- **Rauchwarnmelder**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.11

werden ausgeführt     werden nicht ausgeführt

- **Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen ab GK 2 (ausgenommen Reihenhäuser)**  
gemäß OIB-RL2, Punkt 3.12

gewählte Ausführung: .....

- **Schutzmaßnahmen gegen Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 4

erforderlich, gewählte Maßnahmen:

- **Flucht- und Rettungswege**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 5

Fluchtweg erfüllt, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.1 (höchstens 40 m Gehweglänge), sowie alternativ Punkt 5.1.2

Rettungsweg nicht erforderlich, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.2

Rettungsweg erforderlich, Beschreibung:

.....

- **Fluchtwegorientierungsbeleuchtung**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.4

erforderlich, ab GK 4, bei Wohngebäuden ab GK 5

- **Brandbekämpfung**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 6

Beschreibung der Zufahrt und Aufstellflächen für die Feuerwehr:

- **Ausführungen nach den besonderen Bestimmungen**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 7

- Land- und forstwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude
- Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- Verkaufsstätten

Beschreibung:

- **Sondergebäude**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 11

- Brandschutzkonzept erforderlich, liegt bei

- **Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten**  
gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1a

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

- **Allgemeine Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen**  
gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1b

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

- **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklassen 2, 3 und 4**  
gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2a

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

- **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklasse 5**  
gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2b

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

- **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1 (c)**  
gemäß OIB-RL 2, Tabelle 3

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

- **Anforderungen an Brandabschnitte von Verkaufsflächen**  
gemäß OIB-RL 2, Tabelle 4

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

### 5.3. Brandschutz bei Betriebsbauten, OIB-RL 2.1

Netto-Grundflächen der Hauptbrandabschnitte in oberirdischen Geschossen, gemäß OIB-RL 2.1

--

Ergänzende Angaben für Betriebsbauten:

--

### 5.4. Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks, OIB-RL 2.2

- überdachte Stellplätze und Garagen  $\leq 50 \text{ m}^2$
- überdachte Stellplätze und Garagen  $\geq 50 \text{ m}^2, \leq 250 \text{ m}^2$
- überdachte Stellplätze und Garagen mit Nutzfläche über  $250 \text{ m}^2$
- Parkdecks bis 22m

gewählte brandschutztechnische Ausführung:

-----

### 5.5 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz, OIB-RL 3

- **Sammlung und Ableitung von Niederschlagswässern**  
gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.1 (erforder. Berechnungen liegen bei)

	Dachflächen	Parkplätze	Verkehrsflächen	Hofflächen
Versickerung auf Grundstück Nr. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verrieselung auf Grundstück Nr. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einleitung öffent. Regenwasserkanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einleitung öffent. Mischwasserkanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einleitung Vorfluter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- **Sammlung und Entsorgung von Abwässern und sonstigen Abflüssen**  
gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.2

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> öffentlichen Schmutzwasserkanal<br><input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> bestehend<br><input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> bestehend | <input type="checkbox"/> öffentlichen Mischwasserkanal<br><input type="checkbox"/> neu auf Grundstück Nr.: .....<br><input type="checkbox"/> neu auf Grundstück Nr.: .....<br>Rauminhalt $\text{m}^3$ .: ..... |
|--|--|

- **Abfallbeseitigung**

durch: .....

Ausführung der Sammelstelle, gemäß OIB-RL 3, Punkt 4:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Stellfläche (lt. Lageplan) | <input type="checkbox"/> Abfallsammelraum (lt. Plan) |
|---|--|

▪ **Beheizung und Warmwasserbereitung, Energiegewinnungen**

<input type="checkbox"/>	Nah- /Fernwärme	Netzbetreiber: .....
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	Art des Brennstoffes: .....
<input type="checkbox"/>	Einzelheizung	
<input type="checkbox"/>	Abgasanlage	Art: .....
<input type="checkbox"/>	alternative Energiegewinnungen	Querschnitt: .....
<input type="checkbox"/>	Warmwasseraufbereitung	Art: .....

▪ **Wasserversorgung**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 7 (sofern nicht bei Bauplatzzeichnung nachgewiesen)

- Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Versorger: .....
- Anschluss an die Eigenanlage, Art: .....

▪ **Radonemission**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 8.2

- Radonpotentialklasse:     1     2     3
- Der Vorsorgetypus gemäß Ö-Norm S 5280-2 wird eingehalten

▪ **Angaben der Belüftung von Räumlichkeiten**

ergänzende Angaben gemäß OIB-RL 3

- Aufenthaltsräume: .....
- Sanitärräume: .....
- Heizräume: .....
- Garagen: .....
- Sonstige: .....

▪ **Lagerung gefährlicher Stoffe**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 12

- Art und Menge des Lagergutes: .....
- Art der Lagerung: .....

**5.6. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit, OIB-RL 4**

- Erschließung und Fluchtwege, gemäß OIB-RL 4, Punkt 2 ausgeführt
- Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt
- Handläufe, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt
- Absturzsicherung, gemäß OIB-RL 4, Punkt 4 ausgeführt
- Verglasungen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.1 sowie Punkt 5.3 ausgeführt
- Abrutschen von Schnee und Eis, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.2 ausgeführt

abweichende Ausführungen: .....

- Blitzschutz, gemäß OIB-RL 4, Punkt 6 ausgeführt
- kein Blitzschutz, Risikoanalyse liegt bei
- kein Blitzschutz  $\leq 400 \text{ m}^2$  (Bruttogrundfläche der oberirdischen Geschosse)

**5.7. Schallschutz, OIB-RL 5**

- Schallschutz, gemäß OIB-RL 5 ausgeführt
- abweichende Ausführungen: .....

## Beilagen:

(beispielhaft, je nach Erfordernis)

- Bruttogeschosßflächenberechnung
- Bebauungsdichteberechnung
- Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung)
- Berechnung des Bebauungsgrades
- Energieausweis bzw. Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
- Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.1.2)
- Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)
- Oberflächenentwässerungskonzept samt erforderlichen Berechnungen (gem. OIB 3)
- Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3)
- Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3)
- Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)
- Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m<sup>2</sup> der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen, ...)

-----  
Datum

-----  
Verfasser

-----  
Bauwerber

-----  
Zustimmungserklärung  
Grundeigentümer § 22 Abs 2 Z 2 Stmk BauG

-----  
Bauführung übernommen am

-----  
Bauführer (Unterschrift)